

## TABELLE DELLE MAGGIORANZE ASSEMBLEARI E CODICE CIVILE

Schema dei *quorum* assembleari costitutivi e deliberativi richiesti in prima e seconda convocazione dell'assemblea.

ARGOMENTO	QUORUM COSTIT. I <sup>A</sup> CONV.		QUORUM DELIB. I <sup>A</sup> CONV.		QUORUM COSTIT. II <sup>A</sup> CONV.		QUORUM DELIB. II <sup>A</sup> CONV.	
	CONDOMINI	MILL.	CONDOMINI	MILL.	CONDOMINI	MILL.	CONDOMINI	MILL.
Materie di ordinaria amministrazione (escluso nomina amm.re) e lavori straordinari di non grande entità	maggioranza partecipanti	667	maggioranza intervenuti	501	1/3 partecipanti	334	maggioranza intervenuti	334
Amministratore: nomina e compenso, revoca	maggioranza partecipanti	667	maggioranza intervenuti	501	1/3 partecipanti	334	maggioranza intervenuti	501
Rendiconto annuale	maggioranza partecipanti	667	maggioranza intervenuti	501	1/3 partecipanti	334	maggioranza intervenuti	334
Residui attivi: impiego	maggioranza partecipanti	667	maggioranza intervenuti	501	1/3 partecipanti	334	maggioranza intervenuti	334
Spese: ripartizione	maggioranza partecipanti	667	maggioranza intervenuti	501	1/3 partecipanti	334	maggioranza intervenuti	334
Manutenzione ordinaria	maggioranza partecipanti	667	maggioranza intervenuti	501	1/3 partecipanti	334	maggioranza intervenuti	334
Manutenzione straordinaria: riparazioni di notevole entità	maggioranza partecipanti	667	maggioranza intervenuti	501	1/3 partecipanti	334	maggioranza intervenuti	501
Liti attive e passive su materie esorbitanti le attribuzioni dell'amministratore	maggioranza partecipanti	667	maggioranza intervenuti	501	1/3 partecipanti	334	maggioranza intervenuti	501
Innovazioni: gravose o voluttuarie	maggioranza partecipanti	667	maggioranza intervenuti	667	1/3 partecipanti	334	maggioranza intervenuti	667
Innovazioni che rendano talune parti comuni dell'edificio inseribili all'uso o al godimento anche di un solo condomino	unanimità	1000	unanimità	1000	unanimità	1000	unanimità	1000
Innovazioni: uso più comodo, miglioramento o maggior rendimento delle cose comuni	maggioranza partecipanti	667	maggioranza intervenuti	667	1/3 partecipanti	334	maggioranza intervenuti	667
Regolamento ASSEMBLEARE (OGGETTO CONDOMINIALE): approvazione e modifiche	maggioranza partecipanti	667	maggioranza intervenuti	501	1/3 partecipanti	334	maggioranza intervenuti	501
Regolamento CONTRATTUALE: modifiche comportanti variazioni nei diritti soggettivi sulle cose comuni o sul potere di disporre dei condomini sulle proprietà esclusive	unanimità	1000	unanimità	1000	unanimità	1000	unanimità	1000
Tabelle millesimali TECNICHE: formazione o modifica	maggioranza partecipanti	667	maggioranza intervenuti	501	1/3 partecipanti	334	maggioranza intervenuti	501
Tabelle millesimali CONTRATTUALI formazione o modifica	unanimità	1000	unanimità	1000	unanimità	1000	unanimità	1000
Interventi di recupero relativi ad un unico immobile composto da più unità immobiliari (L. n. 179/92 art.15)	maggioranza partecipanti	667	maggioranza intervenuti	501	1/3 partecipanti	334	maggioranza intervenuti	501
Locazioni ultranovennali	unanimità	1000	unanimità	1000	unanimità	1000	unanimità	1000
Parcheggi sotterranei o siti al piano terreno: realizzazione (L. n. 122/89 art.9, c.3)	maggioranza partecipanti	667	maggioranza intervenuti	501	1/3 partecipanti	334	maggioranza intervenuti	501
Perimetro inferiore a 3/4: ricostruzione edificio	maggioranza partecipanti	667	maggioranza intervenuti	501	1/3 partecipanti	334	maggioranza intervenuti	501
Perimetro totale (superiore a 3/4): ricostruzione edificio	unanimità	1000	unanimità	1000	unanimità	1000	unanimità	1000
Portierato: soppressione, istituzione o modificazione del servizio	maggioranza partecipanti	667	maggioranza intervenuti	501	1/3 partecipanti	334	maggioranza intervenuti (*)	501
Scioglimento: divisione in parti con caratteristiche di edifici autonomi (Att. c.c., art. 61)	maggioranza partecipanti	667	maggioranza intervenuti	501	1/3 partecipanti	334	maggioranza intervenuti	501
Scioglimento: modifiche allo stato attuale dell'edificio per rendere possibile la divisione in parti autonome (Att. c.c., art. 62, c. 2)	maggioranza partecipanti	667	maggioranza intervenuti	501	1/3 partecipanti	334	maggioranza intervenuti	501
Sopraelevazione: autorizzazione in caso di divieto	unanimità	1000	unanimità	1000	unanimità	1000	unanimità	1000
Vendita o cessione di beni	unanimità	1000	unanimità	1000	unanimità	1000	unanimità	1000

